

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE

## Zmluvné strany

**Ubytovateľ :** Žilinská univerzita v Žiline, Ubytovacie zariadenie Hliny  
Sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00 397 563 IČ DPH: SK2020677824  
zastúpené: Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ na základe splnomocnenia zo dňa 1.7.2016  
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

a

**Ubytovaný :**

**Meno a Priezvisko :** .....  
Dátum narodenia : ..... č. OP : ..... trvalé bydlisko : .....  
študent fakulty : ..... štud. program : ..... ročník : .....  
tel.číslo ..... Bankový účet v tvare IBAN : .....

(ďalej len „**ubytovaný**“ )

uzavreli

v súlade s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe vnútorných predpisov UNIZA, túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, určenom na prechodné ubytovanie.

## VŠEOBECNÉ PODMIENKY

### Čl. I. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ poskytuje ubytovanému: prechodné ubytovanie v ÚZ, v budove **blok:** ..... **izba č.:** ..... na ..... poschodí.
- Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby s prislúšenstvom (WC, predsieň) a spoločnej sprchy, ktorú bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými.
- Ubytovaný sa oboznámi so stavom pridelené izby, podpisom Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási písomne domovníčke najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo finančne nahradiť.

### Čl. II. Čas ubytovania

- Ubytovanému sa poskytuje ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú - študenti I. a II. stupňa vysokej školy od.....do.30.6.2021
- Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní ak ubytovaný porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku ÚZ UNIZA alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o ubytovaní.
- Ubytovaný študent končiaceho bakalárskeho alebo inžinierskeho štúdia je povinný vystať hovovať sa z ubytovacieho zariadenia po ukončení štúdia najneskôr do 2 pracovných dní.

### Čl. III. Platba za ubytovanie

- Platba za prechodné ubytovanie sa uskutočňuje výlučne bezhotovostným bankovým prevodom na nižšie uvedený účet ÚZ UNIZA : Číslo účtu v tvare IBAN: SK 67 8180 0000 0070 0028 2847. Variabilný symbol : 150 001. Konštantný symbol : 0308. Špecifický symbol : rodné číslo bez lomítka. Zahranční študenti sú povinný zriadiť si účet na Slovensku.**
- Podrobnosti o platbách sú vystavené na vrátniciach jednotlivých blokov ÚZ Hliny a na študentskej internetovej stránke [www.iklub.sk](http://www.iklub.sk). Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovacie služby podľa platného Cenníka nasledovne:

**Ubytovaný, ktorému bolo pridelené ubytovanie v akademickom roku 2020/2021 uhradí platby nasledovne:**

Za 9(1/2 mesiac), 10., 11 a 12 mesiac roku 2020 :	úhrada platby len v termíne:	<u>od 2.9 do 14.9. 2020.</u>
Za 1.,2., 3.,4.,5., mesiac roku 2020 :	úhrada platby len v termíne	<u>od 8.1. do 20.1. 2021.</u>
Za 6. mesiac roku 2020 :	úhrada platby len v termíne	<u>od 1.6 do 7.6. 2021.</u>

- Platba za ½ mesiaca je možná len na začiatku akademického roka v mesiaci september a na konci školského roka v mesiaci jún. V ostatných mesiacoch, t.j. október až máj je potrebné vykonať platbu na celý mesiac.

#### **Poznámka:**

Platba je uhradená na čas a bez sankcií ak je pripísaná na účet školy v posledný deň termínu úhrady. Vid' predchádzajúci odst.2. **V prípade, že študent platbu uhradí v inom termíne ako je vo vyššie uvedenom rozpise, platba za ubytovanie nebude z technických dôvodov akceptovaná a pridelené ubytovanie bude študentovi bez písomného oznámenia zrušené a platba vrátená na bankový účet odosielateľa.**

### Čl. IV. Predčasné ukončenie ubytovania

- Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného študenta:  
Pri predčasnom ukončení ubytovania je ubytovaný študent **povinný oznámiť písomne** túto skutočnosť riaditeľovi ubytovacieho zariadenia.  
a) **Ak si ubytovaný študent zabezpečí náhradu za seba /len denný študent UNIZA/, vráti sa študentovi platba za ubytovanie v plnej výške.**  
b) V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch **9,10,11, a 12 bez zabezpečenia náhrady** sa platba za **uvedené obdobie** pri predčasnom ukončení **ubytovania nevracia.**  
c) V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch 1.,2., 3.,4.,5., sa ubytovanému študentovi vráti časť zaplateného poplatku za ubytovanie v **čistočnej výške** (aliquotne za celé mesiace nasledujúce po dátume písomného oznámenia o ukončení ubytovania riaditeľovi).  
V prípadoch neoznámenia ukončenia ubytovania písomne riaditeľovi ubytovacieho zariadenia sa poplatok za ubytovanie nevráti.
- Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovateľa:  
Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie predčasne z dôvodu vzniku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, epidémia, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle ubytovateľa a bránia mu v plnení jeho povinností, a nemožno rozumne predpokladať, že takúto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať a ktorej nemožno pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. O začatí ako aj o pomínutí pôsobenia "Vyššej moci" je ubytovateľ povinný ubytovaného študenta bez meškania informovať. V prípade, že sa vyššia moc vzťahuje na viacerých ubytovaných, je možné ubytovaného študenta informovať zverejnením oznámenia na webovom sídle ubytovateľa. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia "Vyššej moci". Ubytovaný študent, na ktorého zmluvu o poskytnutí ubytovacích služieb sa vzťahuje „vyššia moc“, sa v súvislosti s ubytovaním riadi pokynmi ubytovateľa. V prípade prerušenia dennej formy výučby v období zimného semestra akademického roka 2020/2021, budú platby za ubytovanie za konkrétne obdobie presunuté do letného semestra. Zároveň predpis platby na letný semester bude o túto čiastku alikvotne krátený. V prípade predčasného ukončenia ubytovania v letnom semestri sa ubytovanému študentovi vráti časť zaplateného poplatku za ubytovanie v čistočnej výške, a to alikvotne za všetky celé kalendárne mesiace nasledujúce po mesiaci, v ktorom bolo vydané oznámenie o výskyte vyššej moci zo strany ubytovateľa.

## Čl. V. Špecifické podmienky

4. Za nads potrebu elektrickej energie sa platí podľa merača elektrickej energie (meria sa celá bunka). V cene ubytovania je paušálna spotreba do 60 kWh pri 5 miestnej bunke a do 80 kWh pri 8 miestnej bunke. Paušál je neprenosný do nasledujúceho mesiaca. Spotrebu nad uvedený paušál treba uhradiť do **20. dňa** nasledujúceho mesiaca. Pri neuhradení platby za nads potrebu má ubytovateľ právo odpojiť bunku od elektrickej energie. Poplatok za znovu zapojenie je 16,60 EUR. Pri predčasnom odchode (máj, jún) sa vyberie poplatok v závislosti od počtu dní ubytovania a odo dňa ubytovania, ktorý sa vypočíta z predchádzajúceho mesiaca.
5. Poplatky za zapožičané elektrické spotrebiče (napr. žehlička a pod.) sa uhrádzajú v hotovosti, na vrátniciach jednotlivých blokoch UZ.
6. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť všetky platné Cenníky.

## Čl. VI. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom UZ, ktorý je pre každého ubytovaného záväzný a je povinný ho dodržiavať.
  2. Ubytovaný je povinný sa oboznámiť s textom **školenia o požiarnej ochrane a po jeho prečítaní sa podpísať na vrátnici** jednotlivých blokoch UZ. Kompletný text školenia je zverejnený aj na [www.iklub.sk](http://www.iklub.sk).
  3. Ubytovaný je oprávnený užívať ubytovanie výlučne osobne. Za účelom kontroly plnenia tejto povinnosti vystaví ubytovateľ ubytovanému ubytovací preukaz, na ktorom bude fotografia ubytovaného. Ubytovacím preukazom sa ubytovaný preukáže na vyzvanie oprávneného zamestnanca ubytovateľa (najmä vrátnika, domovníčky).
  4. Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na bunke na vlastné náklady. Za čistotu spoločných priestorov bunky sú zodpovední ubytovaní z obidvoch izieb, upratovanie si rozdelia po týždňoch. Ubytovaní sú povinní vytrieť podlahy raz týždenne, odpadové nádoby je nutné vyprázdňovať podľa potreby, čistiť a dezinfikovať raz za týždeň. Igelitové vrecká do koša si zakúpiť ubytovaní na vlastné náklady. Pri vykonávaní upratovania chodby, umývadla, WC, izieb sa používajú dostupné čistiace prípravky (napr. Jar, Real, Fixinela, Bref, Domestos) na dezinfekciu možno použiť SAVO. Na plošnú dezinfekciu (WC a umývadla) sa používa napr. 2% roztok Sava.
  5. Ubytovaný sa zaväzuje, že dezinfekčné a čistiace prostriedky nebude skladovať a používať v potravinových obaloch, nakoľko by mohli dôjsť k ich záмене a požitiu.
  6. Ubytovaný je povinný nahlásiť infekčné a parazitné prenosné ochorenie a taktiež doniesť potvrdenie o ukončení ochorenia.
  7. Ubytovaný je povinný nepoužívať, neprechovať v priestoroch UZ drogy, výbušniny, zbrane, psychotropné látky.
  8. Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch UZ.
  9. Ubytovaný sa zaväzuje, že:
    - o si bude počínať tak, aby neohrozil život, zdravie seba a ani iných.
    - o neponechá v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče,
    - o si preštuduje dokumentáciu ochrany pred požiarom, ktorá je na výveskách na chodbách UZ, požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi,
    - o ak spozoruje požiar, bude sa snažiť ho uhasiť, ak je to možné, ak nie, tak včas urobí poplach volaním „HORÍ“ a privolá pomoc podľa požiarnych poplachových smerníc.
  10. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom UZ pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny na bunke, ako aj dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku.
  11. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelenej izby. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
  12. Ubytovaný preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľnú bielizeň, 2 kľúče od pridelenej izby a ubytovací preukaz. Za požičané veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať domovníčke príslušného bloku.
  13. Ubytovaný je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu, alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok.
  14. Ubytovaný sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny, alebo akékoľvek úpravy.
  15. Ubytovaný sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní bloku, po dohode termínu s domovníčkou bloku umožní vykonať predmetné úpravy.
  16. Ubytovaný sa zaväzuje, že nebude vstupovať do otvoreného priestoru v najvyššom podlaží, ktorý je strešným krytím internátu a neslúži ako terasa.
  17. Ubytovaný sa zaväzuje, že nebude využívať zábradlia, okenné otvory a stavebné rímky na sedenie (riziko pádu z výšky), ani ich používať na prechod do vonkajších priestorov (terasová plochá časť strechy).
  18. **Ubytovaný nesmie používať tepelné spotrebiče** (variče, špirály a pod.). Výnimku tvoria indukčné variče.
  19. Ubytovaný sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré nie sú ubytované v UZ.
  20. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, chodbu, WC a zapožičaný inventár izby (bunky) v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
  21. Ak dôjde k zmenám počtu ubytovaných v izbe, t.j. ak počet ubytovaných bude nižší ako počet lôžok, ubytovaný súhlasí s tým, že bude preťahovaný na inú izbu, a ak nie, tak uhradí poplatok v zmysle platného cenníka.
  22. Ubytovaný sa zaväzuje, že nebude meniť, opravovať a zasahovať do elektrických sietí, zariadení, ktoré sú súčasťou UZ. Prípadné poruchy zahlási.
  23. Ubytovaný preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče musí používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne**.  
Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:
    - o elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
    - o kryty, dráždla, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,
    - o u tepelnosálavých (**len indukčných**) spotrebičov dodržiavať odstup (min.30cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu.
- Ak zistí závalu na elektrickom spotrebiči, jeho poškodenie, alebo ak inak ohrozuje okolie z bezpečnostného, alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania. Ubytovaný pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lúč, pevných svetidiel, ale aj všetkých donesených spotrebičov), **v opačnom prípade pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku UZ.**
24. Ubytovaný bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory UZ sú monitorované kamerovým systémom.
  25. Ubytovaný berie na vedomie a zaväzuje sa, dodržiavať epidemiologické odporúčania a usmernenia v súvislosti so šírením COVID – 19 vydané pre UZ. V prípade ich nerešpektovania môže dôjsť k sankciám, alebo až k samotnému vylúčeniu z ubytovania.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ubytovacie zariadenie nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, šperkov a iných cenín. V prípade straty alebo krádeže ubytovateľ nezodpovedá za škodu. V mimoriadnych prípadoch miesto pre uloženie týchto cenností je ubytovací úsek, alebo kancelária riaditeľa UZ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplnia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Ubytovaný, ktorý sa registruje do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Ubytovaný ako dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Informáciou o podmienkach spracúvania osobných údajov, ktoré sú zverejnené na [www.uniza.sk](http://www.uniza.sk) a v budove, v ktorej sa nachádza ubytovanie a tiež aj na študentskej stránke [www.iklub.sk](http://www.iklub.sk), v sekcii ubytovanie.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žiline, dňa .....

.....  
podpis ubytovaného

.....  
Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ