

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE

## Zmluvné strany

**Ubytovateľ :** Žilinská univerzita v Žiline, Ubytovacie zariadenie Hliny  
**Sídlo :** Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00 397 563 IČ DPH: SK2020677824  
**zastúpené:** Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ na základe splnomocnenia zo dňa 1.7.2016  
**Právna forma:** verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola  
( ďalej len „**ubytovateľ**“ )

a

**Ubytovaný :**

**Meno a Priezvisko :**

.....  
Dátum narodenia : ..... č. OP : ..... trvalé bydlisko : .....

študent fakulty : ..... štud. program : ..... ročník:.....

tel. číslo ..... IBAN : .....

( ďalej len „**ubytovaný**“ )

uzavreli

v súlade s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe vnútorných predpisov UNIZA, túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, určenom na prechodné ubytovanie.

## VŠEOBECNÉ PODMIENKY

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému:  
prechodné ubytovanie v UZ , v budove **blok:** ..... **izba č.:** ..... na ..... poschodí.( ďalej len pridelená izba )
2. Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby s príslušenstvom (WC, predsieň) , sprchy, kuchynky, učebne, ktoré bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými.
3. Ubytovaný sa oboznámi so stavom pridelenej izby, podpisom Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási písomne ubytovateľovi – domovníčke, najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo finančne nahradiť.
4. V prípade zaradenia okresu Žilina do stupňa ostražiteľnosti alebo ktoréhokoľvek stupňa ohrozenia, ubytovateľ poskytne ubytovanie len ubytovanému, ktorý bude mať prezenčnú výučbu a zároveň preukáže splnenie niektorej z týchto podmienok:
  - a) je kompletne zaočkovaný alebo
  - b) prekonal Covid -19 pred nie viac ako 180 dňami alebo
  - c) je testovaný s negatívnym výsledkom AG testom, alebo PCR testom, ktorých platnosť bude daná podľa aktuálneho usmernenia, a to pred okamihom každého vstupu do ubytovacieho zariadenia.Ubytovaný sa preukáže dokladom o očkovaní, o prekonaní Covid – 19 pred nie viac ako 180 dňami alebo o negatívnom výsledku AG alebo PCR testu pri každom vstupe do ubytovacieho zariadenia.
5. V prípade, že ubytovaný poruší podmienky uvedené v bode 4 tohto článku alebo poruší v danom čase aktuálny príkaz rektora, nariadenie riaditeľa ubytovacieho zariadenia alebo akýkoľvek vnútorný predpis ubytovateľa upravujúci podmienky v súvislosti so zamedzením šírenia Covid - 19, poskytovanie ubytovania podľa tejto zmluvy bude ukončené dňom nasledujúcim po doručení výzvy ubytovateľa na vysťahovanie z poskytnutého ubytovania. Ubytovaný sa týmto dňom bude musieť z ubytovacieho zariadenia vysťahovať. Zároveň je povinný uhradiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojmesačného poplatku za ubytovanie, ktorý bude odpočítaný z doteraz uhradeného zálohového poplatku za ubytovanie, ak bol tento uhradený vopred. V prípade, že ubytovanému nemožno uvedenú zmluvnú pokutu započítať zo zálohového poplatku, je povinný ubytovaný ju uhradiť hotovostnou, resp. bezhotovostnou platbou.

### Čl. II. Čas ubytovania

1. Ubytovanému sa poskytuje ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú - študenti I. a II. stupňa vysokej školy od.....do.30.6.2022.
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní ak ubytovaný porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku UZ UNIZA alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o ubytovaní.
3. Ubytovaný študent končiaceho bakalárskeho alebo inžinierskeho štúdia je povinný vysťahovať sa z ubytovacieho zariadenia po ukončení štúdia najneskôr do 2 pracovných dní.

### Čl. III. Platba za ubytovanie

1. Platba za prechodné ubytovanie sa uskutočňuje výlučne bezhotovostným bankovým prevodom na nižšie uvedený účet UZ UNIZA :  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 67 8180 0000 0070 0028 2847. Variabilný symbol : 150 001.  
Konštantný symbol : 0308.  
Špecifický symbol : rodné číslo bez lomítka. Zahranční študenti sú povinní zriadiť si účet na Slovensku.
2. Podrobnosti o platbách sú vystavené na vrátniciach jednotlivých blokov UZ Hliny a na študentskej internetovej stránke [www.iklub.sk](http://www.iklub.sk). Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovacie služby podľa platného Cenníka nasledovne:

**Ubytovaný, ktorému bolo pridelené ubytovanie v akademickom roku 2021/2022 uhradí platby nasledovne:**

Za 9(1/2 mesiac), 10., 11 a 12 mesiac roku 2021: úhrada platby len v termíne:	<u>od 2.9</u>	<u>do 14.9.</u>	<u>2021.</u>
Za 1.,2., 3.,4.,5., mesiac roku 2022: úhrada platby len v termíne	<u>od 8.1.</u>	<u>do 20.1.</u>	<u>2022.</u>
Za 6. mesiac roku 2022: úhrada platby len v termíne	<u>od 1.6</u>	<u>do 7.6.</u>	<u>2022</u>

3. Platba za ½ mesiaca je možná len na začiatku akademického roka v mesiaci september a na konci školského roka v mesiaci jún. V ostatných mesiacoch, t.j. október až máj je potrebné vykonať platbu na celý mesiac.

**Platba je uhradená včas ak je pripísaná na účet UNIZA v posledný deň termínu úhrady, inak bežia sankcie z omeškania platby. Vid'. predchádzajúci odst.2.**

**V prípade, že študent platbu uhradí v inom termíne ako je vo vyššie uvedenom rozpise, platba za ubytovanie nebude z technických dôvodov akceptovaná a pridelené ubytovanie bude študentovi bez písomného oznámenia zrušené a platba vrátená na bankový účet odosielateľa.**

### Čl. IV. Predčasné ukončenie ubytovania

#### 1. Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného :

- 1.1 Pri predčasnom ukončení ubytovania je ubytovaný študent povinný oznámiť písomne túto skutočnosť riaditeľovi ubytovacieho zariadenia.
- 1.2 Ak si ubytovaný študent zabezpečí náhradu za seba /len denný študent UNIZA/, vráti sa študentovi platba za ubytovanie v plnej výške.
- 1.3 V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch 9,10,11, a 12 bez zabezpečenia náhrady sa platba za uvedené obdobie pri predčasnom ukončení ubytovania nevracia. Ubytovateľ môže udeliť výnimku a nepožadovať zaplatenie platby v prípade vážnych dôvodov (úraz, choroba).
- 1.4 V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch 1.,2., 3.,4.,5., sa ubytovanému študentovi vráti zaplatený poplatok za ubytovanie v **čiasťočnej výške** (aliquotne za celé mesiace nasledujúce po dátume písomného oznámenia o ukončení ubytovania riaditeľovi).
- 1.5 V prípadoch neoznámenia ukončenia ubytovania písomne riaditeľovi ubytovacieho zariadenia sa poplatok za ubytovanie nevráti.

#### 2. Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovateľa:

Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie predčasne z dôvodu vzniku vyššej moci. Za vyššiu moc sa v tomto prípade považujú najmä epidémie, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle ubytovateľa a bránia mu v plnení jeho povinností, a nemožno rozumne predpokladať, že takúto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať a ktorej nemohol pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Tieto prekážky zahŕňajú tiež prekážky v podobe zmeny legislatívy, administratívnych opatrení štátu, alebo ním určených orgánov pre prípad krízovej situácie. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. O začatí ako aj o skončení pôsobenia "Vyššej moci" je ubytovateľ povinný ubytovaného študenta informovať zverejnením oznámenia na webovom sídle ubytovateľa. Oslobodenie ubytovateľa od zodpovednosti za neplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia "Vyššej moci". Ubytovaný študent, na ktorého zmluvu o poskytnutí ubytovacích služieb sa vzťahuje „vyššia moc“, sa v súvislosti s ubytovaním riadi pokynmi ubytovateľa.

#### **V prípade prerušenia poskytovania ubytovania zo strany ubytovateľa :**

##### 2.1 **Ak sa ubytovaný neodhlási z ubytovania :**

Ubytovaný je oprávnený si ponechať svoje osobné veci v pridelennej izbe, platí platbu za ubytovanie vo výške ½ z pôvodne stanovenej platby. Zostatok z uhradenej platby do konca kalendárneho roka sa bude považovať za platbu za ďalšie obdobie trvania tejto zmluvy. V prípade, ak to nebude v rozpore s právnymi predpismi, administratívnymi opatreniami štátu alebo vnútornými predpismi UNIZA, ubytovaný po dohode s oprávneným zamestnancom ubytovateľa - domovníčkou príslušného bloku, si môže prísť pre potrebné osobné veci. Ubytovaný má nárok na ubytovanie v pridelennej izbe na ďalšie obdobie semestra príslušného akademického roka za predpokladu skončenia pôsobenia vyššej moci.

## 2.2 Ak sa ubytovaný odhlási v čase pôsobenia vyššej moci z ubytovania :

V prípade odhlásenia do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ubytovateľ vráti ubytovanému platbu za ½ tohto mesiaca; v prípade odhlásenia po 15. dni príslušného kalendárneho mesiaca sa platba za ubytovanie za tento mesiac nevracia. Platby za ubytovanie za nasledujúce mesiace po odhlásení z ubytovania vráti ubytovateľ ubytovanému v plnej výške. Ubytovaný uvoľní pridelenú izbu ku dňu ukončenia ubytovania. Ubytovaný nemá nárok na ubytovanie na ďalšie obdobie semestra za predpokladu, ak bude obnovené poskytovanie ubytovania podľa tejto zmluvy v priebehu príslušného akademického roka. V prípade žiadosti o ubytovanie bude žiadosť ubytovaného zaradená do poradovníka neubytovaných.

- 2.3 V prípade, že je nutné z dôvodu zlej pandemickej situácie alebo z dôvodu predčasného ukončenia akademického roka ukončiť ubytovanie, študent sa dostaví na výzvu UZ UNIZA, resp. v zmysle vydaného vnútorného predpisu vypratať príslušnú izbu za dodržania všetkých prijatých epidemiologických opatrení a pokynov ubytovateľa v súvislosti so šírením koronavírusu a choroby COVID 19.

## Čl. V. Špecifické podmienky

1. Za nadspotrebu elektrickej energie sa platí podľa merača elektrickej energie (meria sa celá bunka). V cene ubytovania je paušálna spotreba do 60 kWh pri 5 miestnej bunke a do 80 kWh pri 8 miestnej bunke. Paušál je neprenosný do nasledujúceho mesiaca. Spotrebu nad uvedený paušál treba uhradiť do **20. dňa** nasledujúceho mesiaca. Pri neuhradení platby za nadspotrebu má ubytovateľ právo odpojiť bunku od elektrickej energie. Poplatok za znovu zapojenie je 16,60 EUR. Pri predčasnom odchode (máj, jún) sa vyberie poplatok v závislosti od počtu dní ubytovania a odo dňa ubytovania, ktorý sa vypočíta z predchádzajúceho mesiaca.
2. Poplatky za zapožičané elektrické spotrebiče ( napr. žehlička a pod.) sa uhrádzajú v hotovosti, na vrátniciach jednotlivých blokoch UZ.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť všetky platné Cenníky.

## Čl. VI. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom UZ, ktorý je pre každého ubytovaného záväzný a je povinný ho dodržiavať.
2. Ubytovaný je povinný sa oboznámiť s textom **školenia o požiarnej ochrane a po jeho prečítaní sa podpísať na vrátnici** jednotlivých blokov UZ. Kompletný text školenia je zverejnený aj na [www.iklub.sk](http://www.iklub.sk).
3. Ubytovaný je oprávnený užívať ubytovanie výlučne osobne. Za účelom kontroly plnenia tejto povinnosti vystaví ubytovateľ ubytovanému ubytovací preukaz, na ktorom bude fotografia ubytovaného. Ubytovacím preukazom sa ubytovaný preukáže na vyzvanie oprávneného zamestnanca ubytovateľa (najmä vrátnika, domovníčky).
4. Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na bunke na vlastné náklady. Za čistotu spoločných priestorov bunky sú zodpovední ubytovaní z oboch izieb, upratovanie si rozdelia po týždňoch. Ubytovaní sú povinní vytrieť podlahy raz týždenne, odpadové nádoby je nutné vyprázdňovať podľa potreby, čistiť a dezinfikovať raz za týždeň. Igelitové vrecká do koša si zakúpia ubytovaní na vlastné náklady. Pri vykonávaní upratovania chodby, umývadla, WC, izieb sa používajú dostupné čistiace prípravkami (napr. Jar, Real, Fixinela, Bref, Domestos) na dezinfekciu možno použiť SAVO. Na plošnú dezinfekciu (WC a umývadla) sa používa napr. 2% roztok Sava.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že dezinfekčné a čistiace prostriedky nebude skladovať a používať v potravinových obaloch, nakoľko by mohlo dôjsť k ich zámene a poškodeniu.
6. Ubytovaný je povinný nahlásiť infekčné a parazitné prenosné ochorenie a taktiež doniesť potvrdenie o ukončení ochorenia.
7. Ubytovaný je povinný nepoužívať, neprechovávať v priestoroch UZ drogy, výbušniny, zbrane, psychotropné látky.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch UZ.
9. Ubytovaný sa zaväzuje, že:
  - o si bude počínať tak, aby neohrozil život, zdravie seba a ani iných.
  - o neponechá v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče,
  - o si preštuduje dokumentáciu ochrany pred požiarom, ktorá je na výveskách na chodbách UZ, požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi,
  - o ak spozoruje požiar, bude sa snažiť ho uhasiť, ak je to možné, ak nie, tak včas urobí poplach volaním „HORÍ“ a privolá pomoc podľa požiarnych poplachových smerníc.
10. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom UZ pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny na bunke, ako aj dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku.
11. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelených izieb. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
12. Ubytovaný preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľnú bielizeň, 2 kľúče od pridelených izieb a ubytovací preukaz. Za požičané veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať domovníčke príslušného bloku.
13. Ubytovaný je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu, alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok.
14. Ubytovaný sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny, alebo akékoľvek úpravy.

15. Ubytovateľ sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní bloku, po dohode termínu s domovníčkou bloku umožní vykonať predmetné úpravy.
16. Ubytovateľ sa zaväzuje, že nebude vstupovať do otvoreného priestoru v najvyššom podlaží, ktorý je strešným krytím internátu a neslúži ako terasa.
17. Ubytovateľ sa zaväzuje, že nebude využívať zábradlia, okenné otvory a stavebné rímsy na sedenie (riziko pádu z výšky), ani ich používať na prechod do vonkajších priestorov (terasová plochá časť strechy).
18. **Ubytovateľ nesmie používať tepelné spotrebiče** (variče, špirály a pod.). Výnimku tvoria indukčné variče.
19. Ubytovateľ sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré nie sú ubytované v UZ.
20. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, chodbu, WC a zapožičaný inventár izby (bunky) v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
21. Ak dôjde k zmenám počtu ubytovaných v izbe, t.j. ak počet ubytovaných bude nižší ako počet lôžok, ubytovaný súhlasí s tým, že bude presťahovaný na inú izbu, a ak nie, tak uhradí poplatok v zmysle platného cenníka.
22. Ubytovateľ sa zaväzuje, že nebude meniť, opravovať a zasahovať do elektrických sietí, zariadení, ktoré sú súčasťou UZ. Prípadné poruchy zahlási.
23. Ubytovateľ preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče musí používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne**.  
Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:
  - o elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
  - o kryty, držadlá, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,
  - o u tepelnosálavých (**len indukčných**) spotrebičov dodržiavať odstupy (min.30cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu,
 Ak zistí závalu na elektrickom spotrebiči, jeho poškodenie, alebo ak inak ohrozuje okolie z bezpečnostného alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania.  
Ubytovateľ pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lúčp, pevných svetidiel, ale aj všetkých donesených spotrebičov), **v opačnom prípade pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku UZ.**
24. Ubytovateľ bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory UZ sú monitorované kamerovým systémom.
25. Ubytovateľ berie na vedomie a zaväzuje sa, dodržiavať epidemiologické odporúčania a usmernenia v súvislosti so šírením COVID – 19 vydané pre UZ. V prípade ich nerespektovania môže dôjsť k sankciám, alebo až k samotnému vylúčeniu z ubytovania.

#### **ČI. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ubytovacie zariadenie nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, šperkov a iných cennín. V prípade straty alebo krádeže ubytovateľ nezodpovedá za škodu. V mimoriadnych prípadoch miesto pre uloženie týchto cenností je ubytovací úsek, alebo kancelária riaditeľa UZ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Ubytovateľ, ktorý sa registráciou do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Ubytovateľ ako dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Informáciou o podmienkach spracúvania osobných údajov, ktoré sú zverejnené na [www.uniza.sk](http://www.uniza.sk) a v budove, v ktorej sa nachádza ubytovanie a tiež aj na študentskej stránke [www.iklub.sk](http://www.iklub.sk), v sekcii ubytovanie.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žiline, dňa .....

.....  
podpis ubytovaného

.....  
Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ