

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB
NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE**

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ: Žilinská univerzita v Žiline, Ubytovacie zariadenie Veľký Diel
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO : 00 397 563 IČ DPH SK: 2020677824

Bankový účet: SK 45 8180 0000 0070 0028 2855
Zastúpené : Ing. Štefánia Kadorová, riaditeľka
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.

a

Ubytovaný :

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Č. OP :

Trvalé bydlisko:

Študent fakulty :

Ročník:

Telef. číslo (nepovinné):

Bankový účet: IBAN

ďalej len: ubytovaný

uzavreli

v súlade s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe vnútorných predpisov UNIZA,

túto

Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, určenom na prechodné ubytovanie,

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému prechodné ubytovanie v UZ UNIZA, Veľký Diel, v budove internátu **blok:** **izba č.:** na poschodí, s výmerou m².
2. Ubytovaný sa oboznámil so stavom pridelenej izby, podpisom Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási písomne domovníčke najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa jej prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu, alebo ich finančne nahradiť.

Článok II.

Čas ubytovania

1. Ubytovanému sa poskytuje prechodné ubytovanie na dobu určitú, **od**..... **do 30.6.2021**
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní ak ubytovaný porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku UZ UNIZA alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o ubytovaní.
3. Ubytovaný študent končiaceho bakalárskeho alebo inžinierskeho štúdia je povinný vystáť sa z ubytovacieho zariadenia po ukončení štúdia najneskôr do 2 pracovných dní.

Článok III. Platba za ubytovanie

1. Platba za prechodné ubytovanie sa uhrádza výlučne prevodom na účet UZ UNIZA. Podrobnosti o platbách sú vystavené na nástenkách jednotlivých blokov UZ Veľký Diel a na internetovej stránke www.uniza.sk a www.iklub.sk
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi platby za ubytovanie a služby s tým spojené nasledovne:
 1. za obdobie ½ mesiaca september, október, november a december 2020:
úhrada platieb od 2.9.-14.9.2020
 2. za obdobie január, február, marec, apríl, máj 2021 :
úhrada platieb 7.1. - 17.1.2021
 3. Platba za mesiac jún 2021 podľa cenníka
úhrada platieb 1.6. – 7.6.2021.

Platba za 1/2 mesiaca je možná len na začiatku akademického roka v mesiaci september a na konci školského roka v mesiaci jún.

Úhrada za ubytovanie podľa cenníka sa realizuje výlučne bezhotovostne! Termíny platieb bude ubytovacie zariadenie v dostatočnom predstihu oznamovať na svojej internetovej stránke a na hlavných vrátniciach blokov. Povinnosťou ubytovaného študenta je, aby si v elektronickom informačnom systéme (EIS) aktualizoval svoje údaje vrátane bankového účtu v tvare IBAN!

Číslo účtu UZ - Veľký Diel

Údaje na bezhotovostný bankový prevod pre študentov/doktorandov:

Peňažný ústav: **Štátna pokladnica 8180**

Číslo účtu: **SK45 8180 0000 0070 0028 2855**

Variabilný symbol: **01593**

Konštantný symbol: **0308**

Špecifický symbol: **rodné číslo študenta** (10 čísiel znak / lomítko sa medzi číslami nepíše)

SWIFT kód: SPSRSKBA

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0028 2855

Článok IV. Predčasné ukončenie ubytovania

1. Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného študenta:

Pri predčasnom ukončení ubytovania je ubytovaný študent **povinný oznámiť písomne** túto skutočnosť riaditeľovi ubytovacieho zariadenia.

 - a) **Ak si ubytovaný študent zabezpečí náhradu za seba /len denný študent UNIZA/, vráti sa študentovi platba za ubytovanie v plnej výške.**
 - b) V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch **9.,10.,11., a 12. bez zabezpečenia náhrady** sa platba **za uvedené obdobie** pri predčasnom ukončení ubytovania **nevracia.**
 - c) V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch 1.,2.,3.,4.,5., sa ubytovanému študentovi vráti časť zaplateného poplatku za ubytovanie v **čiasťochnej výške** (aliquotne za celé mesiace nasledujúce po dátume písomného oznámenia o ukončení ubytovania riaditeľovi).

V prípadoch neoznámenia ukončenia ubytovania písomne riaditeľovi ubytovacieho zariadenia sa poplatok za ubytovanie nevráti.
2. Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovateľa:

Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie predčasne z dôvodu vzniku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, epidémia, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle ubytovateľa a bránia mu v plnení jeho povinností, a nemožno rozumne predpokladať, že takúto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať a ktorej nemohol pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. O začatí ako aj o pomínutí pôsobenia "Vyššej moci" je ubytovateľ povinný ubytovaného študenta bez meškania informovať. V prípade, že sa vyššia moc vzťahuje na viacerých ubytovaných, je možné ubytovaného študenta

informovať zverejnením oznámenia na webovom sídle ubytovateľa. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia "Vyššej moci".

Ubytovaný študent, na ktorého zmluvu o poskytnutí ubytovacích služieb sa vzťahuje „vyššia moc“, sa v súvislosti s ubytovaním riadi pokynmi ubytovateľa.

V prípade prerušenia dennej formy výučby v období zimného semestra akademického roka 2020/2021, budú platby za ubytovanie za konkrétne obdobie presunuté do letného semestra. Zároveň predpis platby na letný semester bude o túto čiastku alikvotne krátený.

V prípade predčasného ukončenia ubytovania v letnom semestri sa ubytovanému študentovi vráti časť zaplateného poplatku za ubytovanie v **čiasťočnej výške**, a to alikvotne za všetky celé kalendárne mesiace nasledujúce po mesiaci, v ktorom bolo vydané oznámenie o výskyte vyššej moci zo strany ubytovateľa.

Článok V. Špecifické podmienky

1. S poskytnutím izby v budovách DE-DF,DG-DH je spojené užívanie sprchy, WC a predsieni, ktoré bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými, v budove bloku DA-DB-DC-DD je poskytnuté užívanie spoločných spíčov a WC na každom poschodí jednotlivých blokov budovy.
2. Ubytovaný je oprávnený užívať ubytovanie výlučne osobne. Za účelom kontroly plnenia tejto povinnosti vystaví ubytovateľ ubytovanému ubytovací preukaz, na ktorom bude fotografia ubytovaného. Ubytovacím preukazom sa ubytovaný preukáže na vyzvanie oprávneného zamestnanca ubytovateľa / najmä vrátnika/.
3. Poplatky za používanie povolených vlastných elektrických spotrebičov sa uhrádzajú v hotovosti na základe príjmového dokladu, zimný semester do 30.10. príslušného roku, letný semester do 30.3. príslušného roku domovníčke bloku UZ UNIZA. Poplatky sú stanovené Cenníkom poplatkov za používanie elektrických spotrebičov v UZ UNIZA.
4. V prípade neskorého uhradenia platby za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť úrok z omeškania a za používanie povolených elektrických spotrebičov je ubytovaný povinný uhradiť okrem stanovených cien aj ďalší poplatok podľa platných Cenníkov.
5. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť Cenník ubytovacích služieb na UNIZA a Cenník poplatkov za používanie elektrických spotrebičov v UZ UNIZA.
6. V prípade vzniknutého preplatku za ubytovanie počas šk. roka, má možnosť študent vysporiadať vzniknutý preplatok len do termínu uvedeného v predmetnej zmluve. V opačnom prípade sa vzniknutý preplatok nevráti.

Článok VI. Závazky zmluvných strán

- 1. Ubytovateľ sa zaväzuje:**
 - a) odovzdať ubytovanému izbu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
 - b) vytvárať pre ubytovaného vhodné podmienky pre štúdium a odpočinok.
- 2. Ubytovaný sa zaväzuje:**
 - a) dodržiavať Ubytovací poriadok UZ UNIZA, pokyny riaditeľa UZ UNIZA a ním poverených osôb,
 - b) dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia v priestoroch UZ UNIZA,
 - c) udržiavať poriadok na pridelenej izbe,
 - d) chrániť a účelne využívať pridelený inventár v izbe a spoločný majetok v spoločných priestoroch UZ UNIZA,
 - e) nevykonávať v pridelených priestoroch, bez súhlasu poskytovateľa ubytovania, žiadne podstatné zmeny alebo akékoľvek úpravy a premiestňovať nábytok. Výmenu vonkajšieho zámku, môže vykonať výlučne len po dohode s domovníčkou bloku,
 - f) pravidelne a včas uhradiť poskytovateľovi ubytovania cenu za ubytovanie podľa platného Cenníka ubytovania v UZ UNIZA,
 - g) v prípade hygienického maľovania bloku, sa ubytovaný zaväzuje, že po dohode s domovníčkou príslušného bloku umožní ubytovateľovi vykonať predmetné úpravy.
 - h) používať výhradne len povolené elektrické spotrebiče, uvedené v prihláške „POVOLENIE používania vlastných elektrospotrebičov“. Vlastné spotrebiče je povinný prihlásiť do 10 dní od nástupu na ubytovanie príslušnej domovníčke bloku na predpísanom tlačive.
 - i) v prípade poškodenia zariadenia v spoločných priestoroch neznámym vinníkom, určenú sumu v plnej výške uhradí ubytovaný študent.

Ubytovateľ preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne**.

Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:

- elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
- kryty, držadlá, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,
- pohyblivý prívod, nesmie byť poškodený, musí byť zaistený proti vytrhnutiu, nesmie mať pľuzgierovitú, alebo nadmerne stvrdnutú izoláciu,
- u tepelnosálavých spotrebičov odstup (min.30cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu, pripojovacie svorky musia byť dotiahnuté a vodiče v nich spoľahlivo pripojené

Ak zistí závady na elektrickom spotrebiči, jeho poškodení, alebo ak ohrozuje okolie z bezpečnostného, alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania

- j) v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré tam nie sú ubytované,
- k) študent bol upozornený že, v prípade skoršieho odchodu spolubývajúcich, sa presťahuje na určené lôžko do inej izby, resp. na uvoľnené lôžka budú doplnené študentmi,
- l) pri odchode z ubytovania sa študent zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, príslušenstvo a zapožičaný inventár izby v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihladením na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu,
- m) vo všetkých priestoroch ubytovacieho zariadenia je prísny zákaz vedenia a prechovávanía zvierat,
- n) ubytovaný, ktorý sa registráciou do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať,
- o) ubytovaný je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok,
- p) ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom UZ UNIZA pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, kontrole dodržiavania hygieny a poriadku na izbe ako aj pri kontrole dodržiavania podmienok Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
2. Ubytovacie zariadenie nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, šperkov a iných cenín. V prípade straty alebo krádeže ubytovateľ nezodpovedá za škodu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z , ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Ubytovateľ svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Podmienkami nakladania s osobnými údajmi, zverejnenými na www.uniza.sk a www.iklub.sk a na nástenkách v jednotlivých budovách ubytovacieho zariadenia.
6. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Žilina:

.....
podpis ubytovaného

.....
Ing. Štefánia Kadorová
riaditeľka