

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTA NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ : Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00 397 563 IČ DPH SK: 2020677824
Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD. rektorka
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ Ubytovacieho zariadenia ŽU v Žiline, Hliny V,
ďalej len „UZH ŽU v Žiline“

a

Ubytovaný - priezvisko a meno :

Dátum narodenia : č. OP : trvalé bydlisko :

student fakulty : odbor : ročník :

uzavreli túto

Zmluvu o ubytovaní v zariadeniach na ubytovanie Žilinskej univerzity v Žiline určených Hliny V

II. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovanému: prechodné ubytovanie v UZ ŽU v Žiline (Hliny V), v budove **blok**: **izba č.**: na poschodí.
- Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby s príslušenstvom (WC, predsieň) a spoločnej sprchy, ktorú bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými.
- Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za toto ubytovanie dohodnutú cenu.

III. Časové trvanie poskytnutia ubytovania a služieb s tým spojených

Ubytovanému sa poskytuje prechodné ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú - študenti I. a II. stupňa vysokej školy od do **30.6. 2017**, študenti III. stupňa (doktorandského štúdia) do **31.8.2017**. V prípade ukončenie bakalárskeho , alebo inžinierskeho štúdia do 7 dní po štátnych záverečných skúškach .

IV. Platba za ubytovanie a pravidlá úhrady platby

- Ubytovaný sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu za ubytovacie služby podľa platného Cenníka ŽU v Žiline.
- Platba za ubytovanie zahŕňa poskytnutie dohodnutého ubytovania a služieb s ním spojených v UZ ŽU v Žiline.
- Platba za ubytovanie sa uskutočňuje bezhotovostným prevodom na účet príslušného UZ ŽU v Žiline.

Číslo účtu : **SK 6781 8000 0000 7000 282 847 / 8180**. Variabilný symbol : **150 001**. Konštantný symbol : **0308**.
Špecifický symbol : **Rodné číslo bez lomítka**.

- Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi platby za ubytovanie a služby s tým spojené nasledovne:
 - Študenti, ktorým bolo pridelené ubytovanie v akad. roku 2016/17 uhradia platbu pred nástupom do 31.8.2016 za obdobie 9, 10. a 11. mesiac .
 - Študenti z poradovníka neubytovaných študentov ubytovaní dodatočne v druhom kole za obdobie 9., 10. a 11. mesiac uhradia platbu naraz do 25.10. 2016, alebo v súlade s pokynmi ubytovateľa.
 - Za mesiace 12. a 1. úhrada platby spolu do 25.11. 2016
 - Za mesiace 2. a 3. platba spolu do 25. 2. 2017
 - Za mesiace 4. a 5. platba spolu do 25. 4. 2017
 - Za mesiac jún do 25.5. 2017
 - Študenti III. stupňa za 7. a 8. mesiac do 25.7. 2017
- V prípade nedodržania niektorého z termínov platby uvedených v článku IV. ods.4 tejto zmluvy sa účtuje za omeškanie platby zmluvná pokuta 0,5 EUR za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- Pri nezaplatení platby za ubytovanie môže ubytovateľ okamžite zrušiť ubytovanie. Vyrubenú pokutu (aj za iné priestupky napr. fajčenie, neporiadok a pod.) v súlade so sadzovníkom sankcií je nutné uhradiť do 15 dní od doručenia výzvy. V prípade, že ubytovaný ukončí predčasne ubytovanie z dôvodu nezaplatenia platby , alebo priestupku ,platby za ubytovacie služby sa nevracajú.
- Hotovostná platba za poskytnuté ubytovacie služby je možná len vo výnimočných prípadoch a to len v mesiaci september a jún (júl).
- Pri nástupe ubytovania na začiatku akademického roka v mesiaci september a pri odchode z ubytovania na konci akademického roka len mesiac jún, prípadne júl je možné uplatniť platenie v závislosti odo dňa nástupu na ubytovanie alebo odo dňa ukončenia ubytovania.
- Za nads potrebu elektrickej energie sa platí podľa merača elektrickej energie (meria sa celá bunka). V cene ubytovania je paušálna spotreba do 60 kWh pri 5 miestnej bunke a do 80 kWh pri 8 miestnej bunke. Paušál je neprenosný do nasledujúceho mesiaca. Spotrebu nad uvedený paušál treba uhradiť do **15. dňa** nasledujúceho mesiaca. Pri neuhradení platby za nads potrebu má poskytovateľ právo odpojiť bunku od elektrickej energie. Poplatok za znovu zapojenie je 16,60 EUR. Pri predčasnom odchode (máj, jún) sa vyberie poplatok v závislosti od počtu dní ubytovania a odo dňa ubytovania, ktorý sa vypočíta z predchádzajúceho mesiaca.
- Poplatky za používanie povolených elektrických spotrebičov (meranie v poruche) sa riadia Cenníkom poplatkov za používanie elektrických spotrebičov.
- Poplatky za zapožičané elektrické spotrebiče sa uhrádzajú pri vrátení v hotovosti, na vrátniciach jednotlivých blokov UZ ŽU v Žiline.
- Poskytovateľ si vyhradzuje právo upraviť Cenník ubytovacích služieb na ŽU v Žiline, paušálnu spotrebu elektrickej energie a Cenník poplatkov za používanie elektrických spotrebičov v UZ ŽU v Žiline. Prípadná úprava cien v jednotlivých cenníkoch bude konzultovaná so zástupcami Rady ubytovaných študentov.
- Ubytovaný bude o zmenách informovaný na vrátniciach jednotlivých blokov UZ ŽU v Žiline najneskôr 10 dní pred termínom platby.

V. Práva a povinnosti ubytovaného

- Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom UZ ŽU, ktorí je pre každého ubytovaného záväzný a je povinný ho dodržiavať.
- Ubytovaný je povinný sa oboznámiť s textom **školenia o požiarnej ochrane, ktoré sa týka všetkých ubytovaných nad 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní a po jeho prečítaní sa podpísať** pod toto školenie na vrátnici jednotlivých blokov UZ ŽU v Žiline. Kompletný text školenia je zverejnený aj na www.iklub.sk.
- Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na bunke na vlastné náklady. Za čistotu spoločných priestorov bunky sú zodpovední ubytovaní z obidvoch izieb, upratovanie si rozdelia po týždňoch. Ubytovaní sú povinní vytrieť podlahy raz týždenne, odpadové nádoby je nutné vyprázdňovať podľa potreby, čistiť a dezinfikovať raz za týždeň. Igelitové vrecká do koša si zakúpiť ubytovaní na vlastné náklady. Pri vykonávaní upratovania chodby, umývadla, WC, izieb sa používajú dostupné čistiace prípravkami (napr. Jar, Real, WC HIT, Fixinela, Bref, Domestos) na dezinfekciu možno použiť SAVO. Na plošnú dezinfekciu (WC a umývadla) sa používa 2% roztok Sava. Riedenie 1 l vody a 20ml roztoku Sava. Roztok sa naleje na okraje WC a nechá sa pôsobiť najmenej 1 hodinu (pri umývadle ½ hod), potom sa opláchne. Po týždni je nutné obmeniť dezinfekciu na báze alkoholu napr. INCIDUR alebo DESPREJ.
- Ubytovaný je povinný nahlásiť infekčné a parazitné prenosné ochorenie a taktiež doniesť potvrdenie o ukončení ochorenia.
- Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch UZ ŽU.

6. Ubytovany sa zaväzuje, že:
 - o si bude počínať tak, aby neohrozoval život , zdravie seba a ani iných . Keď zistí nejaký nedostatok, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť, alebo zdravie, bezodkladne to oznámi domovníčke (vrátničke), alebo riaditeľovi UZ ŽU,
 - o neponechá v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče,
 - o si prešľuduje dokumentáciu ochrany pred požiarom, ktorá je na výveskách na chodbách UZ ŽU v Žiline, požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi,
 - o ak spozoruje požiar, bude sa snažiť ho uhasiť ak je to možné, ak nie tak včas urobí poplach volaním „HORÍ“ a privolá pomoc podľa požiarnych poplachových smerníc.
7. Ubytovany je povinný umožniť vstup zamestnancom UZ ŽU v Žiline pri odstraňovaní vzniknutých závad, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny na izbe, chodbe, WC ako aj dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku UZ ŽU.
8. Ubytovany berie na vedomie, že ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
9. Ubytovany preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľnú bielizeň, 2 kľúče od pridelenej izby a ubytovací preukaz. Za požičané veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať domovníčke príslušného bloku.
10. Ubytovany je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok .
11. Ubytovany sa zaväzuje riadne užívať pridelenú izbu na ubytovanie ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy, vrátane spoločných priestorov a zariadení.
12. Ubytovany sa zaväzuje chrániť a účelne využívať pridelený inventár v izbe (bunke), spoločný majetok vo všetkých priestoroch UZ ŽU v Žiline.
13. Ubytovany sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny alebo akokoľvek úpravy.
14. Ubytovany sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní bloku, po dohode termínu s domovníčkou príslušného bloku, pripraví izbu na maľovanie aj s následným uložením nábytku a dočistením priestorov izby s príslušenstvom.
15. Ubytovany sa zaväzuje používať výhradne len povolené elektrické spotrebiče, uvedené v Cenníku poplatkov za používanie elektrických spotrebičov v UZ ŽU v Žiline. **Je zakázané používať tepelné spotrebiče** (variče, špirály a pod.).
16. Ubytovany sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré tam nie sú ubytované.
17. Ubytovany na prístelku (dočasné ubytovanie) sa zaväzuje, že v prípade uvoľnenia základného lôžka v UZ ŽU sa presťahuje na voľné lôžko.
18. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, chodbu, WC a zapožičaný inventár izby (bunky) v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
19. Ubytovany má právo užívať miestnosť, spoločné priestory a zariadenia bloku a služby spojené s užívaním miestnosti aj vtedy, ak nie je naplnená kapacita izby, prípadne ak dôjde k zmenám stavu ubytovaných v izbe, t.j. ak počet ubytovaných bude nižší ako počet lôžok. **V takomto prípade však platí zvýšenú sumu za ubytovanie podľa Cenníka ubytovacích služieb na ŽU v Žiline.**
20. Ubytovany je zodpovedný za majetok na pridelenej izbe (bunke) podľa inventárneho zoznamu. Za škody spôsobené v spoločných priestoroch na spoločných zariadeniach preberajú zodpovednosť tí, ktorí si dovedli návštevu, (prípadne viacerí ubytovaní - väčšinou celkovo ubytovaní celého poschodia resp. bloku). Vniknuté škody budú platiť ubytovaní toho bloku alebo poschodia.
21. Ubytovany berie na vedomie, že ubytovateľ v prípade potreby (napr. prijímacie skúšky, akcie s väčším počtom hostí) je oprávnený po dohode s ubytovaným, vykonať presun ubytovaného, aby sa uvoľnila celá izba, avšak len vtedy, ak sa vyššie spomínané akcie konajú v mesiaci máj - jún príslušného kalendárneho roka.
22. Ubytovany berie na vedomie, že môže byť z ubytovania vylúčený, ak napriek upozorneniu bude pridelenú miestnosť, prípadne spoločné priestory a zariadenia v bloku užívať takým spôsobom, že ubytovateľovi vzniká škoda alebo mu vznik škody hrozí. Taktiež môže byť vylúčený z ubytovania, ak ubytovaný poruší čl. V, ods. 11 tejto zmluvy.
23. Ubytovany berie na vedomie, že v prípade zatvorenia UZ ŽU v Žiline počas vianočných sviatkov sa platba za ubytovanie a služby s ním spojené nevracia. V prípade veľkonočných sviatkov pri počte študentov menej ako 10 na bloku sa príslušný blok taktiež uzatvorí. Termín a obdobie budú vopred prerokované so zástupcami RUŠ a ostatní ubytovaní budú o týchto skutočnostiach informovaní najneskôr 10 dní pred začiatkom na vrátniciach jednotlivých blokov.
24. Ubytovany sa oboznámi so stavom pridelenej izby na ubytovanie, ktorá je užívania schopná a v takomto stave ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási príslušnej domovníčke bloku UZ ŽU v Žiline do 5 pracovných dní po prebratí izby. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo ich finančne nahradiť.
25. Ubytovany preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrosotrebiče používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne**.
Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:
 - o elektrosotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
 - o kryty, držiadlá, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,
 - o pohyblivý privod, nesmie byť poškodený, musí byť zaistený proti vytrhnutiu, nesmie mať pluzgierovitú, alebo nadmerne stvrdnutú izoláciu,
 - o u tepelnosálavých spotrebičov odstupy (min.30cm) od horľavých materiálov, dbať na to, aby podložka bola taktiež z nehorľavého materiálu,
 - o pripojovacie svorky musia byť dotiahnuté a vodiče v nich spoľahlivo pripojené.
 Ak zistí závady na elektrickom spotrebiči, jeho poškodení, alebo ak ohrozuje okolie z bezpečnostného, alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania a odnesie domov.
26. Ubytovany pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lúč, pevných svietidiel) v celej bunke, v opačnom prípade pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu trestno-právnu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku UZ ŽU v Žiline.
27. Ubytovany bol upozornený, že všetky verejné priestory UZ sú monitorované kamerovým systémom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami .
3. Ubytovacie zariadenie nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín nad 33,- EUR a preto za ich stratu nezodpovedá. V mimoriadnych prípadoch miesto pre uloženie cenností je na ubytovacom úseku, alebo u riaditeľa UZ ŽU Hliny.
4. Ubytovany súhlasí s poskytnutím a spracovaním osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa. Po uplynutí platnosti zmluvy, alebo predčasnom odchode z ubytovania bude zmluva skartovaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. , ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
7. Ubytovany, ktorý sa registráciou do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žiline, dňa

.....
podpis ubytovaného

.....
Ing. Miroslav Stromček, riaditeľ